

Parco Regionale dei Campi Flegrei

Decreto n. 107 del 23/12/2020

Oggetto: PARERE per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Realizzazione di tettoia in legno di mq. 30.00. ubicata in Bacoli (NA) Via Cuma n. 336, Foglio 4 Particella n. 29 sub 3 – Istanza prot. 24162 del 21.10.2020 – richiedente Illiano Salvatore nato a Bacoli in data 12.07.1950 ed ivi residente alla via Cuma n.336

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;

- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;

- A mezzo nota prot. N° 27429 del 23.11.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 616 del 26/11/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. 24162 del 21.10.2020, relativo a "Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Realizzazione di tettoia in legno di mq. 30.00. ubicata in Bacoli (NA) Via Cuma n. 336, Foglio 4 Particella n. 29 sub 3 9 – richiedente Illiano Salvatore nato a Bacoli in data 12.07.1950 ed ivi residente alla via Cuma n.336"

- al fine di esprimere il parere di competenza, è pervenuta la documentazione di seguito elencata;

- 2 Copie - Allegato D -relazione Paesaggistico Semplificato.

- Tav. 1 - Rappresentazione Grafica - stato dei Luoghi e Progetto (2 copie)

- Tav.2 - Relazione Paesaggistico - Relazione Tecnica - Inquadramento Urbanistico - Doc. Fotografica e Ortofoto (nt 2 copie)

- La zona interessata dall'opera in esame ricade:

- Nel P.T.P. in zona P.I.
- P.R. G. zona Archeologica
- nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- Come da descrizione delle opere a farsi, su di un manufatto preesistente, di cui alla "Relazione Tecnica" consistono :

- 1) Realizzazione di una tettoia in legno e doghe avente una lunghezza di mt. 6.00 per una larghezza di mt. 5.00.
- 2) Realizzazione di un parapetto in muratura di divisione con la restante proprietà.
- 3) Pavimentazione del terrazzo attualmente sprovvisto di pavimento

I predetti lavori 'non occupano in nessun modo visuali panoramiche, perché lo stesso si trova all'interno di un viale privato che ha l'accesso da via Cuma e si trova alle spalle del fabbricato e sottoposto allo stesso, quindi non occupa in nessun modo visuali panoramiche.

RILEVATO:

CHE, per quanto descritto, riportato e documentato nella relazione tecnica le opere riguardano un immobile che attualmente risulta libero da qualsiasi opera abusiva del tipo depositi, tettoie ecc, e lo stesso risultava fabbricato rurale.





parcorregionaledaicampiflegrei

Parco Regionale dei Campi Flegrei

CHE Le opere da realizzare non comportano aumento volumetrico né di superficie, perché si tratta di realizzare una tettoia in legno e doghe sul terrazzo di pertinenza dell'immobile e sul lato NE un parapetto di divisione del terrazzo.

CHE, le opere per tipologia e dimensionamento non determinano nessun nuovo e ulteriore aumento di superfici e Volumi Utili e non determinano cambio di destinazione d'Uso.

CHE pertanto risultano **autorizzabili** rispetto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

CONSIDERATO

CHE si possa rilasciare **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione delle opere in progetto.

CHE al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati a seguito dei pareri e Nulla Osta favorevoli alla relativa Fattibilità.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegata alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS
- la richiesta del Comune di Bacoli N° 27429 del 23.11.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 616 del 26/11/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei:

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **Di prendere atto** che, per quanto descritto, riportato e documentato nella relazione tecnica e dalla Documentazione pervenuta, le opere consistono :
 - o Realizzazione di una tettoia in legno e doghe avente una lunghezza di mt. 6.00 per una larghezza di mt. 5.00.
 - o Realizzazione di un parapetto in muratura di divisione con la restante proprietà.
 - o Pavimentazione del terrazzo attualmente sprovvisto di pavimento
- **Di prendere atto** che i predetti lavori non occupano in nessun modo visuali panoramiche, perché lo stesso si trova all'interno di un viale privato che ha l'accesso da via Cuma e si trova alle spalle del fabbricato e sottoposto allo stesso, quindi non occupa in nessun modo visuali panoramiche.
- **Di prendere atto** le opere per tipologia e dimensionamento non determinano nessun nuovo e ulteriore aumento di superfici e Volumi Utili e non determinano cambio di destinazione d'Uso.
- **Di precisare** che l'opera proposta risulta autorizzabile rispetto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- **Di rilasciare PARERE FAVOREVOLE** per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – autorizzando la realizzazione della tettoia in legno di mq. 30.00. ubicata in Bacoli (NA) Via Cuma n. 336,





parcoregionaledaicampiflegrei

Parco Regionale dei Campi Flegrei

Foglio 4 Particella n. 29 sub 3 – Istanza prot. 24162 del 21.10.2020 – richiedente Illiano Salvatore nato a Bacoli in data 12.07.1950 ed ivi residente alla via Cuma n.336

- **Di stabilire** che al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati a seguito dei pareri e Nulla Osta favorevoli alla relativa Fattibilità
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

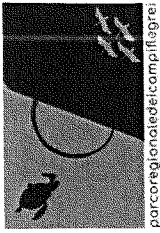
Arch. Francesco Maisto

PCF prot. 0000683 del 24-12-2020

III

PCF prot.





Parco Regionale dei Campi Flegrei

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giusto decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

Oggetto: PARERE per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Realizzazione di tettoia in legno di mq. 30.00. ubicata in Bacoli (NA) Via Cuma n. 336, Foglio 4 Particella n. 29 sub 3 – Istanza prot. 24162 del 21.10.2020 – richiedente Illiano Salvatore nato a Bacoli in data 12.07.1950 ed ivi residente alla via Cuma n.336

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata,

ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF Del
- DI DEPOSITARE l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

Il Responsabile Amministrativo
Dott. Massimo D'Antonio

