

# Parco Regionale dei Campi Flegrei

## Decreto n. 110 del 23/12/2020

**Oggetto: PARERE per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Riconfigurazione prospettica mediante modifica delle caratteristiche architettoniche - Realizzazione di pavimentazione autobloccante e potenziamento aree a verde - Realizzazione di tettoia in legno inf a 30 mq. ed installazione di pareti frangivento a pacchetto ubicata Bacoli (NA) - Via Castello - loc Giannone, Foglio 12 - par. Ila n. 1264 – Istanza prot. n. 26744 del 15.11.2020 – richiedente Esposito Marco nato a Bacoli in data 28.08.1972 ed ivi residente alla via Gabriele D 'Annunzio n. 9.**

**PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;

- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;

- A mezzo nota prot. n. 27433 del 23/11/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 619 del 26/11/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. n. 26744 del 15.11.2020, relativo a *"Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Riconfigurazione prospettica mediante modifica delle caratteristiche architettoniche - Realizzazione di pavimentazione autobloccante e potenziamento aree a verde - Realizzazione di tettoia in legno inf a 30 mq. ed installazione di pareti frangivento a pacchetto ubicata Bacoli (NA) - Via Castello - loc Giannone, Foglio 12 - par. Ila n. 1264 – richiedente Esposito Marco nato a Bacoli in data 28.08.1972 ed ivi residente alla via Gabriele D 'Annunzio n. 9.*

- è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- n. 2 Copie – Relazione Tecnica
- n. 2 Copie - Relazione Paesaggistico
- n. 2 Copie - Documentazione Fotografica
- n. 2 Copie - Inquadramento Urbanistico
- n. 2 Copie - Fotosimulazione
- n. 2 Copie - Elaborati Grafici Stato Rilievo e Progetto

- L'immobile realizzato in epoca remota antecedente al 1 Settembre 1967 ricade:

- Nel N.C.T. del Comune di Bacoli (Na), foglio 12 particella 1624; -
- Nel P.R.G. del Comune di Bacoli l'immobile ricade in zona "Archeologica Vincolata";
- Nel Piano Territoriale Paesistico dei Campi Flegrei l'immobile ricade in zona "P.I. Protezione Integrale"; Nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- Come da descrizione delle opere a farsi è previsto essenzialmente *un intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del cespite, finalizzati al miglioramento dell'intera area nell'inserimento del contesto paesaggistico circostante, oltre che a garantirne una migliore fruizione dell'intera area, al fine di realizzare un'attività ricreativa, il tutto così come dettagliatamente illustrato nel grafico di rilievo-progetto allegato alla presente.*

- Precisamente il predetto intervento sarà così distribuito:

1. Riqualificazione prospettica dell'intera area mediante modifica delle caratteristiche architettoniche dei materiali e delle finiture esistenti:



## Parco Regionale dei Campi Flegrei

- Posa in opera di pavimentazioni e realizzazione dei sottostanti massetti di allettamento: Posa in opera di rivestimenti in pietra naturale;
- Realizzazione di impianti: Elettrico, Idrico ed Igienico-Sanitario;
- Realizzazione di intonaco interno ed esterno: Installazione di nuovi infissi per vani porta e vani finestra. del tipo in PVC con finitura tinto legno;
- Opere di tinteggiatura interna ed esterna con pittura traspirante a calce o tempera, con tinte, tonalità e stesura del tipo tradizionale, che risultino compatibili con il decoro ambientale;
- Installazione di ringhiere in ferro del tipo a maglia larga;
- Ogni opera per ultimare perfettamente il cespite;

2. Realizzazione di pavimentazione autobloccante, salvaprato, per il perfetto assorbimento delle acque reflue così come previsto nel P.P.R.C.F. punto 2.2.1, Art. 6 Punto 13 del P.T.P. e potenziamento delle opere a verde (Art.B11 D.P.R. 31/17);

3. Realizzazione di tettoia in legno, di facile rimozione, di dim. inferiori ai 30 mq ed installazione di frangivento in vetro del tipo a pacchetto, (Art. 17 D.P.R. 31/17);

In riferimento al punto "2 e 3 ": sono previsti una serie d'interventi mirati alla sistemazione, riconversione e riqualificazione dell'intero lotto, al fine di renderlo usufruibile per l'attività ricreativa, mediante i seguenti interventi:

- Sistemazione e riconfigurazione della recinzione esistenti, lungo l'intero perimetro della proprietà, mediante rimozione delle ringhiere esistenti, e posa di rivestimento in blocchetti di pietra naturale ed opere di tinteggiatura;
- Installazione sul varco esistente, posto prospiciente Via Castello, al fine di recintare l'intero fondo, di cancello in ferro del tipo a "maglia larga", nonché pavimentazione della rampa di accesso all'area con sampietri;
- Pavimentazione di porzioni dell'area, con elementi drenati, di cui una porzione dell'area con elementi in calcestruzzo vibrato ed un'altra con elementi in HDPE (polietilene ad alta densità). Si precisa, inoltre, che tali elementi verranno posti in opera completamente a secco privi di qualsiasi malta e/o collante, al fine di consentire l'assorbimento delle acque meteoriche così come previsto nel P.P.R.C.F punto 2.2.1 e Art. 6 Punto 13 del P.T.P. (cfr. Tav. 04 - Grafico di Rilievo e Progetto);
- Piantumazione nell'intera proprietà di piante colonizzatrici tipiche della macchia mediterranea (piante carnose, graminacee, piante grasse ecc), disposte secondo motivi e colori simmetrici per creare una armonia visiva naturale;
- Installazione di tettoia in legno, con copertura in tavolato, posta in aderenza al cespite, avente struttura non permanente e di facile rimozione, con altezza massima utile pari a 2.75 mt e minima 2.65 mt. ed occupante una superficie di circa 30,00 mq. Tale tettoia sarà del tipo in legno lamellare con struttura portante verticale composta da n°4 pilastri a sezione circolare d20 cm perfettamente rifiniti e tinteggiati di colore bianco, con orditura primaria costituita da travi in legno di dim. 10x20 cm poggiata sui montanti verticali, ed orditura secondaria composta da profilati in legno a sezione rettangolare di dimensioni 8x16 cm posti parallelamente all'orditura primaria. Tale orditura secondaria sarà collegata all'orditura primaria. in modo da formare un unico e compatto "pacchetto".
- La copertura della tettoia verrà rifinita con tavolato in legno e membrana impermeabilizzante. tale da non alterare la cromia del contesto in cui sarà inserito il cespite, e sarà provvista di grondaia di raccolta delle acque meteoriche in rame. Inoltre, al fine di mitigare l'impatto dell'elemento sull'ambiente circostante, è prevista la tinteggiatura di colore bianco, con appositi smalti non tossici e naturali, in modo da uniformarlo al contesto paesaggistico esistente;
- lungo il perimetro di tale struttura saranno installati frangivento in vetro del tipo vetrate a pacchetto.
- Infine è prevista la realizzazione di una struttura in acciaio e vetro a protezione e conservazione di reperto archeologico di epoca romana. Tale struttura sarà costituita da un unico pilastro centrale a sostegno della



## Parco Regionale dei Campi Flegrei

*struttura della vetrata costituito da una putrella circolare in acciaio, che si innesta nelle murature laterali; la copertura sarà rifinita con una vetrata, in modo da garantire una migliore conservazione del rinvenimento e comunque tale da assicurare al meglio l'esposizione di tale reperto e garantire il giusto lustro di tale rinvenimento.*

### RILEVATO:

**CHE**, per quanto descritto, riportato e documentato nella relazione tecnica e dalla Documentazione pervenuta e qui richiamata, l'intervento esposto, teso alla riconfigurazione prospettica e funzionale del cespite è finalizzato ad una destinazione d'uso di tipo turistico-ricreativo e non prevede alcun volume aggiuntivo fuori terra e lo modifica piano altimetrica dello stato dei luoghi né, data l'entità delle opere e la locazione del manufatto, limitazioni alle visuali. Inoltre, la scelta dei materiali e di tutti gli elementi che caratterizzano l'estetica del manufatto è stata fatta tenendo in debito conto il contesto ambientale della zona, e gli stessi risultano tipici di un'architettura urbana poco invasiva e comunque tali da consentire un perfetto inserimento paesaggistico nel contesto circostante.

**CHE** pertanto risultano **autorizzabili** rispetto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

### CONSIDERATO

**CHE** si possa rilasciare **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione delle opere in progetto.

**CHE** al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati a seguito dei pareri e Nulla Osta relativi alla Fattibilità

### VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS
- la richiesta del Comune di Bacoli n. 27433 del 23/11/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 619 del 26/11/2020

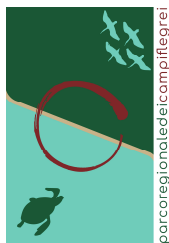
Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei:

### D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **Di prendere atto** che, per quanto descritto, riportato e documentato nella relazione tecnica e dalla Documentazione pervenuta e qui richiamata, l'intervento esposto, teso alla riconfigurazione prospettica e funzionale del cespite è finalizzato ad una destinazione d'uso di tipo turistico-ricreativo e non prevede alcun volume aggiuntivo fuori terra e lo modifica piano altimetrica dello stato dei luoghi né, data l'entità delle opere e la locazione del manufatto, limitazioni alle visuali. Inoltre, la scelta dei materiali e di tutti gli elementi che caratterizzano l'estetica del manufatto è stata fatta tenendo in debito conto il contesto ambientale della zona, e gli stessi risultano tipici di un'architettura urbana poco invasiva e comunque tali da consentire un perfetto inserimento paesaggistico nel contesto circostante.
- **Di precisare** che le opere proposte risultano autorizzabili rispetto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- **Di rilasciare PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione delle opere in progetto.
- **Di stabilire** che al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati a seguito dei pareri e Nulla Osta relativi alla Fattibilità **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
  - al Comune di BACOLI;
  - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

**Istruttoria**

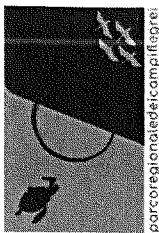
**Giulio Monda**

**il Presidente/Commissario**

**Arch. Francesco Maisto**

PCF prot. 0000686 del 24-12-2020

IV



parco regionale dei campi flegrei

## Parco Regionale dei Campi Flegrei

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giust. decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

**Oggetto: PARERE per Procedura Semplicata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Riconfigurazione prospettica mediante modifica delle caratteristiche architettoniche - Realizzazione di pavimentazione autobloccante e potenziamento aree a verde - Realizzazione di tettoia in legno inf a 30 mq. ed installazione di pareti frangivento a pacchetto ubicata Bacoli (NA) - Via Castello - loc Giannone, Foglio 12 - par. IIa n. 1264 – Istanza prot. n. 26744 del 15.11.2020 – richiedente Esposito Marco nato a Bacoli in data 28.08.1972 ed ivi residente alla via Gabriele D'Annunzio n. 9.**

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

#### ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF ..... Del .....
- DI DEPOSITARE l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

**Il Responsabile Amministrativo  
Dott. Massimo D'Antonio**



PCF prot. 0000686 del 24-12-2020

V

