



Parco Regionale dei Campi Flegrei

Decreto n. 112 del 23/12/2020

Oggetto: PARERE per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Sistemazione del lotto mediante la realizzazione di recinzioni, anche con funzione di contenimento della strada, modifica e sistemazione della rampa di accesso al fondo, pavimentazione in pietra naturale della rampa, ingegneria naturalistica diretti alla regimentazione delle acque e alla conservazione del suolo – Bacoli (NA) via Mozart s.n.c. - Foglio 14 Particella 2264– Istanza prot. n.18494 del 24.08.2020 – richiedente Ing. Giuseppe Romano nato a Napoli in data 04.07.1981 e domiciliato in Bacoli alla via Tacito n. 10

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;

- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;

- A mezzo nota prot. N° 27432 del 23.11.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 621 del 26/11/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. n.18494 del 24.08.2020 , relativo a *“Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Sistemazione del lotto mediante la realizzazione di recinzioni, anche con funzione di contenimento della strada, modifica e sistemazione della rampa di accesso al fondo, pavimentazione in pietra naturale della rampa, ingegneria naturalistica diretti alla regimentazione delle acque e alla conservazione del suolo – Bacoli (NA) via Mozart s.n.c. - Foglio 14 Particella 2264 – richiedente Ing. Giuseppe Romano nato a Napoli in data 04.07.1981 e domiciliato in Bacoli alla via Tacito n. 10*

- al fine di esprimere il parere di competenza, è pervenuta la documentazione di seguito elencata;

- n. 2 Copie - (Tav. I) Relazione Tecnica Asseverate - Inquadramento Urbanistico
- n. 2 Copie ~ (Tav.2) Documentazione Fotografica
- n. 2 Copie - (Tav. 3) Elaborato grafico stato di fatto
- n. 2 Copie 4 (Tav. 4) Elaborato grafico stato di progetto
- n. 2 Copie f (Tav. 5) Relazione paesaggistica Semplificata

- La zona interessata dall'opera in esame ricade:

- Piano Regolatore Generale “Verde Vincolato”
- piano territoriale Paesistico zona “P.I.R.”
- Ai fini dei vincoli di cui il D.lgs 42/2004, l'immobile ricade in area assoggettata a vincolo paesaggistico/ambientale.

- La zona interessata dall'opera in esame ricade nell'ambito della Zona C – Area di Riserva Controllata della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- L'intervento di progetto consiste nella realizzazione di:

- *mira alla sistemazione del lotto mediante un insieme di interventi funzionali consistenti in primis nella realizzazione di una delimitazione della proprietà avente, ove necessario, anche una funzione di contenimento lungo i costoni franabili per una maggior sicurezza del fondo.*



Parco Regionale dei Campi Flegrei

- Si prevede la sistemazione dell'andamento plano-altimetrico del versante nord ovest mediante la realizzazione di terrazzamenti con muretti a secco e l'adeguamento della attuale rampa di accesso al fondo con relativa pavimentazione in pietra naturale antiscivolo

- La delimitazione della proprietà consiste nella realizzazione di muretti in tufo a faccia vista di circa 50 cm di altezza fuori terra con cordolo di coronamento e con sovrastanti pali in legno e rete metallica.

Completeranno l'opera vari interventi di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque e alla conservazione del suolo e la realizzazione di una pavimentazione a secco in pietra naturale e/o salva-prato del tutto permeabile.

- Riassumendo nel complesso le opere in progetto consistono in:

- Realizzazione di muretti di tufo a faccia vista aventi sia funzione di delimitazione che di contenimento ove necessario lungo i costoni franabili, con sovrastanti pali in legno e rete metallica.

- Adeguamento e riconfigurazione delle pendenze della rampa di accesso alla proprietà lungo il lato Nord Ovest, realizzazione di terrazzamenti con muretti a secco, posa in opera di pavimentazione antiscivolo lungo la rampa e installazione di cancello scorrevole.

- L'intervento progettato va a bonificare e migliorare le condizioni igieniche e funzionali dell'attuale stato dei luoghi con un contestuale recupero ambientale del sito eliminando un potenziale pericolo per persone e cose in transito sulla strada carrabile.

- I suddetti lavori non comportano la creazione di nuove superfici, né di volumi; o non vanno a modificare l'originaria destinazione d'uso del fondo agricolo

RILEVATO:

II

CHE, le opere per tipologia e dimensionamento non determina nessun nuovo e ulteriore aumento di superfici e Volumi Utili e non determina cambio di destinazione d'Uso

CHE le opere sono conformi alle tipologie esecutive prescritte in Zona C "Riserva Controllata" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004

CONSIDERATO

CHE al Comune al fine di emettere gli atti autorizzativi di competenza resta la verifica preventiva della legittimità dello stato di fatto del sito e del titolo di proprietà del sito oggetto del progetto in esame;

CHE al Comune compete, per le opere in progetto, procedere altresì all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

RITENUTO

CHE l'intervento sostanzialmente non comporta incrementi volumetrici e/o di superfici utili in quanto gli interventi sono essenzialmente mirati alla sistemazione, riconversione e riqualificazione dell'intero lotto, al fine di renderlo fruibile ed accessibile, garantendo sicurezza per la pubblica e privata incolumità e l'opera non determina variazione di destinazione d'uso.





parco regionale dei campi flegrei

Parco Regionale dei Campi Flegrei

CHE la pavimentazione antiscivolo lungo la rampa deve consentire l'assorbimento delle acque meteoriche

CHE il Muretto di recinzione con pietre in tufo di altezza 0.50 cm, con sovrastante rete metallica debba avere delle aperture idonee a consentire il passaggio libero della microfauna.

CHE per quanto sopra esposto, per l'intervento in oggetto, che ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva Controllata, possa essere rilasciato **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti **PRESCRIZIONI**:

- la pavimentazione antiscivolo lungo la rampa deve consentire l'assorbimento delle acque meteoriche
- il Muretto di recinzione con pietre in tufo di altezza 0.50 cm, con sovrastante rete metallica debba avere delle aperture idonee a consentire il passaggio libero della microfauna.

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la nota trasmessa dal Comune di Bacoli N° 27432 del 23.11.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 621 del 26/11/2020, con la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. n.18494 del 24.08.2020

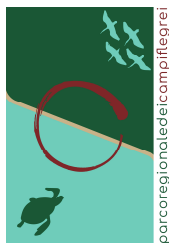
Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **Di dare atto** che al Comune, cui compete emettere gli atti autorizzativi di competenza, resta la verifica preventiva della legittimità dello stato di fatto del sito e del titolo di proprietà del sito oggetto del progetto in esame
- **Di dare atto** che al Comune compete, per le opere in progetto, procedere altresì all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;
- **Di dare atto che**, le opere per tipologia e dimensionamento non determina nessun nuovo e ulteriore aumento di superfici e Volumi Utili e non determina cambio di destinazione d'Uso
- **Di dare atto che** le opere sono conformi alle tipologie esecutive prescritte in Zona C "Riserva Controllata" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- **Di dare atto** che l'intervento sostanzialmente non comporta incrementi volumetrici e/o di superfici utili in quanto gli interventi sono essenzialmente mirati alla sistemazione, riconversione e riqualificazione dell'intero lotto, al fine di renderlo fruibile ed accessibile, garantendo sicurezza per la pubblica e privata incolumità e l'opera non determina variazione di destinazione d'uso.





Parco Regionale dei Campi Flegrei

di esprimere per l'intervento in oggetto, che ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva Controllata, **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti **PRESCRIZIONI**:

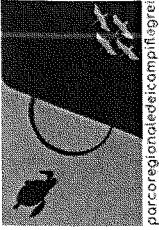
- la pavimentazione antiscivolo lungo la rampa deve consentire l'assorbimento delle acque meteoriche
- il Muretto di recinzione con pietre in tufo di altezza 0.50 cm, con sovrastante rete metallica debba avere delle aperture idonee a consentire il passaggio libero della microfauna.
- di fare obbligo all'Amministrazione precedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia del titolo abilitativo all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto



Parco Regionale dei Campi Flegrei

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giust. decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

Oggetto: PARERE per Procedura Semplicata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Sistemazione del lotto mediante la realizzazione di recinzioni, anche con funzione di contenimento della strada, modifica e sistemazione della rampa di accesso al fondo, pavimentazione in pietra naturale della rampa, ingegneria naturalistica diretti alla regimentazione delle acque e alla conservazione del suolo – Bacoli (NA) via Mozart s.n.c. - Foglio 14 Particella 2264– Istanza prot. n.18494 del 24.08.2020 – richiedente Ing. Giuseppe Romano nato a Napoli in data 04.07.1981 e domiciliato in Bacoli alla via Tacito n. 10

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA** dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE** nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF Del
- DI DEPOSITARE** l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

**Il Responsabile Amministrativo
Dott. Massimo D'Antonio**



PCF prot. 0000688 del 24-12-2020

V

