



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 2 del 13-01-2020

Oggetto: "Richiesta di N.O. per Autorizzazione Paesaggistica con Procedura Semplificata a norma dell'art.146 comma 9 del D Lgs n. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. ed ai sensi del D.P.R. n.31/2017 lettera "B" – istanza: prot. 26318 del 26.10.2018 per la realizzazione di intervento di lieve entità immobile sito alla via Castello n. 37 (come da progetto repertoriato al prot.6662 del 20.03.2019) individuato nel N.C.T. al foglio 12 plla 464 sub 2 – proprietà: Di Meo Luisa nata a Napoli il 08/04/1968".

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- A mezzo nota prot. n.14331 del 14/06/2019, acquisita in pari data dall'Ente Parco con prot. n. PCF 289, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa al progetto repertoriato con prot. n. 6662 del 20/03/2019, relativo alla richiesta di N.O. al rilascio dell' "Autorizzazione Paesaggistica con Procedura Semplificata a norma dell'art.146 comma 9 del D Lgs n. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. ed ai sensi del D.P.R. n.31/2017 lettera "B", per la realizzazione di intervento di lieve entità su immobile sito alla via Castello n. 37 (non alla via Torre di Cappella snc indicata erroneamente nell'oggetto della nota del Comune di Bacoli prot. n.14331 del 14/06/2019, acquisita in pari data dall'Ente Parco con prot. n. PCF 289) individuato nel N.C.T. al foglio 12 plla 464 sub 2 – proprietà: Di Meo Luisa nata a Napoli il 08/04/1968.
- La documentazione presentata in allegato alla succitata nota n.14331 del 14/06/2019, acquisita in pari data dall'Ente Parco con prot. n. PCF 289, consiste in:
 - Copia Istanza della Sig.ra Di Meo Luisa (repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. 6662 del 20/03/2019);
 - Relazione Paesaggistica e tecnica (repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. 6662 del 20/03/2019);
 - Documentazione amministrativa – Atto di proprietà – visura catastale – autocertificazione – diritti di segreteria -documento di identità (repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. 6662 del 20/03/2019);
 - TAVOLA "grafici (ante -post operam) e stralci urbanistici – ambientali (repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. 6662 del 20/03/2019);
- La zona interessata dagli interventi ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "ZONA "B"- Area di riserva generale" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004..
- Come da descrizione delle opere a farsi di cui alla "Relazione Paesaggistica e tecnica (repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. 6662 del 20/03/2019)" il progetto prevede:
 - la realizzazione di una pergola lignea, a parziale copertura del terrazzo di copertura – già pavimentato e praticabile – il tutto da realizzare con elementi e caratteristiche strutturali e tipologiche, nel pieno rispetto ed in conformità alle prescrizioni previste dai piani urbanistici e ambientali vigenti del Comune di Bacoli.



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- *Il pergolato in legno – di modeste dimensioni (mq.29,50) - è riconducibile ad un'opera accessoria e di pertinenza, non determinando lo stesso, modifiche sostanziali dell'aspetto esteriore dei luoghi e non precludendo la visibilità di zone panoramiche da punti di vista accessibili al pubblico.*
- *La pergola sarà realizzata con elementi componibili in legno, opportunamente assemblati tra loro e con copertura costituita da elementi trasparenti in vetro e teli ombreggianti, mentre il parapetto di protezione è stato realizzato in parte in muratura e in parte con inferriata di disegno semplice, il tutto intonato e verniciato con colori tenui;*

RILEVATO che:

- La documentazione progettuale e presentata risulta coerente alla relazione tecnica resa dal progettista

CONSIDERATO che:

- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, anche se temporanee ed amovibili come nel caso in esame, che devono essere compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno;
- al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

RITENUTO che:

- Il progetto in esame conferma, che le tipologie di opere risultano coerentemente riconducibili ad interventi limitati e rimovibili su patrimonio edilizio esistente, in forme non incidenti con l'equilibrio ambientale attualmente esistente, in quanto non altera la capacità di carico dei sistemi naturali su cui insiste il fabbricato esistente;
- Per quanto rilevato ed illustrato negli elaborati progettuali esaminati gli interventi di cui alla richiesta di N.O., anche per tipologia costruttiva, possono ritenersi compatibili con le norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona B - Area di riserva generale orientata e di protezione" poichè non comportano aumento dei volumi e delle superfici esistenti,
- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli n.14331 del 14/06/2019, acquisita in pari data dall'Ente Parco con prot. n. PCF 289, consente di esprimere una valutazione positiva per poter disporre il rilascio formale di un PARERE FAVOREVOLE
- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, anche se temporanee ed amovibili come nel caso in esame, che devono essere compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- la richiesta del Comune di Bacoli prot n.14331 del 14/06/2019, acquisita in pari data dall'Ente Parco con prot. n. PCF 289
- Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** alla istanza prot. prot. n n.14331 del 14/06/2019, acquisita in pari data dall'Ente Parco con prot. n. PCF 289 per la realizzazione di intervento di lieve entità immobile sito alla via Castello n. 37.
- b) di dare atto che gli interventi di cui alla richiesta di N.O., anche per tipologia costruttiva, possono ritenersi compatibili con le norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona B - Area di riserva generale orientata e di protezione" poichè non comportano aumento dei volumi e delle superfici esistenti.
- c) Di dare atto che al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, anche se temporanee ed amovibili come nel caso in esame, che devono essere compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno;
- d) Di dare atto che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
- e) di fare obbligo all'Amministrazione precedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- f) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- g) di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- h) di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda



il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

