

PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 1 del 3 gennaio 2019

Oggetto: Intervento di riqualificazione ambientale con ripristino dello stato dei luoghi di una zona di terreno pertinente a fabbricati siti alla via Miseno n. 16, n.18 e n.20. Proprietari: Illiano Palma, Illiano Gennaro e Illiano Filomena – Rilascio PARERE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo nota prot. n. 30963 del 14/12/2018, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 663 del 14/12/2018, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa al progetto repertoriato con prot. n. 14912 del 10/05/2016, relativo all'intervento di riqualificazione ambientale con ripristino dello stato dei luoghi di una zona di terreno pertinente a fabbricati siti alla via Miseno n. 16, n.18 e n.20, di cui alla richiesta dei proprietari Illiano Palma, nata a Bacoli il 28-10-1941 e residente alla via Castello 137, Illiano Gennaro, nato a Bacoli il 28-10-1938 e residente in Bacoli alla via Castello 137 ed Illiano Filomena, nata a Bacoli il 03-03-1940 e residente in Monte di Procida alla via Miliscola 23;
- l'intervento di riqualificazione ambientale con ripristino dello stato dei luoghi prevede la propedeutica e già effettuata demolizione di opere abusive, realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio rilevate da ispezione del comando di P.M. e dell' UTC, effettuato in data 12-11-2011 e la successiva realizzazione di nuove opere consistenti in:
 - recinzione alla sommità di un muro di contenimento, a livello col terrapieno adiacente, con paletti in ferro e rete metallica;
 - riposizionamento di n. 9 paletti in ferro a delimitazione della strada privata;
 - riconfigurazione dell'andamento originario del terreno e della vegetazione;
 - completamento del rivestimento in tufo del muro in c.a. realizzato con autorizzazione paesaggistica del 09-09-2009 prot. n. 1592;
- la documentazione acquisita in allegato alla succitata nota prot. n. 30963/2018, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 663/2018, consiste in:
 - autorizzazione paesaggistica n.25607 del 05-10-2017;
 - progetto repertoriato con prot. n. 14912 del 10/05/2016 costituito dai seguenti elaborati:
 - Tavola E 01 – Relazione Tecnica;
 - Tavola E 02 – Relazione Paesaggistica;
 - Tavola E 03 – Rilievo Fotografico;
 - Tavola E 04 – Elaborato Grafico;
 - istanza integrativa del 05 -09- 2016 corredata da titolo di proprietà e relazione tecnica integrativa;
- la zona interessata dagli interventi:
 - ricade in ambito che il P.R.G. definisce zona "Archeologica Vincolata";

PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- il P.T.P. dei Campi Flegrei designa P.I;
- rientra nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei, in "Zona B - Area di riserva generale", sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 ed in zona S.I.C. IT8030002 Capo Miseno.

RILEVATO che:

- il RUP con la citata nota prot. n. 30963/2018, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 663/2018, ha affermato, tra l'altro, che:
 - *"E' ammissibile l'intervento di riqualificazione in quanto trattasi di eliminazione di pericolo riferito alla recinzione del muro, per evitare caduta di persone e cose, e restanti opere già previste di completamento del muro e di lieve entità riferita all'installazione di paletti di ferro a delimitazione della stradina. In conclusione, per tutto quanto sopra, l'intervento è ammissibile per quanto previsto dalla normativa del PRG, del PTP, del Parco regionale dei Campi Flegrei non comportando aumenti volumetrici e/o superfici utili e/o murature e che comunque le opere di lieve entità ed escluse dalla valutazione di incidenza riferita alla zona S.I.C.";*
- l'autorizzazione paesaggistica n.25607 del 05-10-2017 è favorevole, accogliendo le prescrizioni disposte dalla Soprintendenza Archeologica, Belli Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota prot. n.12333 del 27.07.2017 e di rettifica prot, n. 14536 del 21.09.2017 che prescrivono:
 - o *In adiacenza della recinzione dovranno essere piantumate delle essenze rampicanti;*
 - o *Le giunture dei conci di tufo del muro, dovranno essere eseguite in sottosquadra.*

CONSIDERATO che:

- al Comune, al fine di emettere gli atti autorizzativi di competenza, resta la verifica preventiva della legittimità dello stato di fatto del sito e del titolo di proprietà del sito oggetto del progetto in esame;
- al Comune compete, per le opere in progetto, procedere altresì all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

RITENUTO che

- la descrizione dei luoghi, gli elaborati fotografici e cartografici degli atti progettuali confermano quanto affermato dal RUP con la nota prot. n. 30963 del 14/12/2018, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 663 del 14/12/2018;
- l'intervento, sostanzialmente, non comporta incrementi volumetrici e/o di superfici utili in quanto gli interventi sono essenzialmente finalizzati alla eliminazione di pericolo riferito alla recinzione del muro ed evitare, così, possibili danni a persone e cose;
- il ripristino dello stato dei luoghi comporta un recupero significativo della naturalità dei luoghi medesimi che, ancorché soggetti a presenza antropica, determinano una apprezzabile mitigazione dei rischi connessi alla presenza incontrollata di detrattori ambientali che costituiscono un pericolo per la perdita dell'habitat censito nell'area S.I.C.;
- per quanto sopra esposto, possa essere rilasciato **PARERE FAVOREVOLE** per l'intervento in esame che ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei, in "Zona B - Area di riserva generale", in quanto consentito dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania
- la Delibera di Giunta Regionale n. 174 del 3 aprile 2015 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la nota prot. n. 2023/SP del 13 maggio 2015 dell'Assessore Regionale all'Ecologia, Tutela dell'Ambiente e Disinquinamento, con la quale si esplicita che le funzioni di Commissario conferite, di cui alla DGR 174/2015, "riassumono in sé tutte le articolazioni e le titolarità degli organi previsti dalla vigente L.R. 33/93";
- la richiesta del Comune di Bacoli prot. n. 30963 del 14/12/2018, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 663 del 14/12/2018, con la documentazione progettuale trasmessa a corredo;
- la documentazione relativa al progetto repertoriato dal Comune di Bacoli al prot. n. 14912 del 10/05/2016.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) di stabilire che al Comune, cui compete emettere gli atti autorizzativi di competenza, resta la verifica preventiva della legittimità dello stato di fatto del sito e del titolo di proprietà del sito oggetto del progetto in esame;
- b) di dare atto che al Comune compete, per le opere in progetto, procedere altresì all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;
- c) di dare atto che la descrizione dei luoghi, gli elaborati fotografici e cartografici degli atti progettuali confermano quanto affermato dal RUP con la nota prot. n. 30963 del 14/12/2018, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 663 del 14/12/2018;
- d) di dare atto che l'intervento, sostanzialmente, non comporta incrementi volumetrici e/o di superfici utili in quanto gli interventi sono essenzialmente finalizzati alla eliminazione di pericolo riferito alla recinzione del muro ed evitare, così, possibili danni a persone e cose;
- e) di dare atto che il ripristino dello stato dei luoghi comporta un recupero significativo della naturalità dei luoghi medesimi che, ancorché soggetti a presenza antropica, determinano una apprezzabile mitigazione dei rischi connessi alla presenza incontrollata di detrattori ambientali che costituiscono un pericolo per la perdita dell'habitat censito nell'area S.I.C.;
- f) di esprimere, per quanto preso atto, **PARERE FAVOREVOLE** per l'intervento in esame che ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei, in "Zona B - Area di riserva generale", in quanto consentito dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B"

PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;

- g) di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia del titolo abilitativo all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- h) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- i) di disporre la pubblicazione del presente decreto come per legge;
- j) di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania;
 - ai sensi del Regolamento regionale n. 8/2016 art.1 comma t, all'Ufficio Speciale per il Controllo e la Vigilanza su Enti e Società partecipate della Giunta Regionale della Campania.

Il Commissario
arch. Gennaro Carotenuto

