

PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 8 del 11 febbraio 2019

Oggetto: Richiesta parere in sanatoria per realizzazione di una serie di opere in assenza di autorizzazione paesaggistica e titolo abilitativo edilizio sul fabbricato e relativa area di pertinenza in Bacoli alla via Traversa Fondi di Baia s.n.c. ed indicato in N.C.E.U. al foglio 12 p.lla 160 sub 1 - Proprietà: SALEMME Giuseppe. Rilascio PARERE.

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo nota prot. n. 1947 del 24/01/2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 41 del 25/01/2019, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa alla richiesta di sanatoria prodotta da Salemme Giuseppe, nato a Napoli il 12-04-1972 e residente in Pozzuoli alla via Cuma-Licola n.151/A- prot. n. 9605 del 03/04/2017, integrata da nota prot. n. 16667 del 19/06/2017 e osservazioni alla Soprintendenza prot. n. 18960 del 19/07/2018, completa degli elaborati relativi alle opere realizzate sul fabbricato e relativa area di pertinenza in Bacoli alla via Traversa Fondi di Baia s.n.c. ed identificato in N.C.E.U. al foglio 12 p.lla 160 sub 1 in difformità alla D.I.A. del 26-04-2016 prot. 13331 ;
- le opere realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio oggetto della richiesta di sanatoria sono:
 - balcone al piano terra lato Nord, di mt. 12,50 x mt.2,50, in parte appoggiato al suolo e su muro di contenimento ed in parte a sbalzo al posto di preesistente terrazzamento pertinenziale al fabbricato;
 - chiusura di una finestra al primo piano sul lato SUD del fabbricato;
 - demolizione della struttura portante del fabbricato in muratura portante e solai in travi in ferro e tavelle e volte e ricostruzione con struttura in c.a. e murature in assenza di calcoli statici;
 - sul lato Ovest attaccato al fabbricato, muratura di contenimento in c.a., con sovrastanti ringhiere, a forme ad L di mt 8,00 circa ed alto mt 7,00 circa, previa demolizione di preesistente muro più restante lato di mt 5,50 circa ed alto a gradoni da mt 2,00 x largo mt 1,00, ad mt 4,50 x largo mt 2,50 ad mt 6,50 x largo mt 2,50. Lo spazio racchiuso tra il muro di contenimento ed il fabbricato è stato pavimentato con cls costituendo un terrazzamento contenuto da una palizzata in legno;
 - muratura di rinforzo della fondazione del muro di contenimento posto ad Est del fabbricato per una lunghezza di mt 20,00 e per un'altezza media di mt 0,70, che fuoriesce dal piano di campagna;
 - palizzata ai n.6 terrazzamenti sottostante la stradina per una lunghezza media cadauno di mt 10,00 ed un'altezza di mt 1,50;
 - sentiero largo da mt. 3,00 a mt. 4,00 che dalla zona sovrastante il fabbricato e con tornante ad U arriva al piano terra quale percorso di cantiere;
 - muro di contenimento a C, a monte del sentiero predetto, lungo mt 3,50 + mt. 10,00 + mt 1,50 alto mt. 3,70 più prolungamento di muro in tufo ad Ovest per una lunghezza di mt. 10,00 per un'altezza che da mt. 3,70 declina fino a mt. 1,00
 - recinzione con pali di castagno alti mt. 2,50 e rete metallica con retrostante telo in plastica a contenimento del terreno, lunga mt. 20,00 ed alta mt. 2,00 posta a destra in discesa del predetto sentiero;
- la documentazione presentata in allegato alla succitata nota prot. n. 1947 del 24/01/2019, acquisita dall'Ente



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Parco con prot. n. PCF 41 del 25/01/2019, consiste in:

- Autorizzazione Paesaggistica prot. 1031 del 14/01/2019;
- Elaborati richiesta sanatoria prot. 9605 del 03/04/2017:
 - Documentazione Fotografica Preesistente;
 - Documentazione Fotografica;
 - Relazione tecnica;
 - Planimetrie;
 - Rilievo dello Stato dei Luoghi;
- Rilievo Stato Luoghi – Tavola Integretiva prot. 16677 del 19/06/2017;
- Relazione Tecnica prot.18960 del 19/07/2018.

- la zona interessata dagli interventi ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "ZONA "B"- Area di riserva generale" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

RILEVATO che:

- l'Autorizzazione Paesaggistica prot. 1031 del 14/01/2019 è favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - o *Rivestire con pietra di tufo il muro per tutta la lunghezza, eseguendo le giunture, fra conci in sottosquadra e rifinendo con un bauletto di coronamento in tufo a "sella d'asino";*
 - o *Dopo l'intervento, dovrà essere ripristinata la stradina adiacente al muro di contenimento*
- le opere adeguatamente rappresentate negli elaborati progettuali unitamente alle prescrizioni tecniche di cui alla favorevole Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 1031 del 14/01/2019 sono riconducibili ad interventi straordinari per il recupero funzionale del patrimonio edilizio esistente, in forme compatibili con l'equilibrio ambientale che non altera la capacità di carico dei sistemi naturali;
- al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

CONSIDERATO che

- per quanto rilevato ed illustrato negli elaborati progettuali esaminati gli interventi di cui alla richiesta di sanatoria, anche per tipologia costruttiva possono ritenersi compatibili con le norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona B - Area di riserva generale orientata e di protezione" e tra l'altro non hanno comportato aumento dei volumi legittimamente realizzati;
- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati;
- al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

RITENUTO che:

- l'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei, per quanto rilevato e considerato, possa esprimere un Parere Favorevole sulla richiesta in esame.



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 174 del 3 aprile 2015 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la nota prot. n. 2023/SP del 13 maggio 2015 dell'Assessore Regionale all'Ecologia, Tutela dell'Ambiente e Disinquinamento, con la quale si esplicita che le funzioni di Commissario conferite, di cui alla DGR 174/2015, "riassumono in sé tutte le articolazioni e le titolarità degli organi previsti dalla vigente L.R. 33/93";
- la richiesta del Comune di Bacoli prot. n. 1947 del 24/01/2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 41 del 25/01/2019 con la documentazione progettuale trasmessa a corredo;
- l'Autorizzazione Paesaggistica prot. 1031 del 14/01/2019.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** alla richiesta di sanatoria presentata dal sig. Salemme Giuseppe ed inoltrata dal Comune di Bacoli con nota prot. n. 1947 del 24/01/2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 41 del 25/01/2019, con la documentazione progettuale trasmessa a corredo, dando atto che, per quanto rilevato ed illustrato negli elaborati progettuali esaminati, gli interventi di cui alla richiesta di sanatoria, anche per tipologia costruttiva possono ritenersi compatibili con le norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona B - Area di riserva generale orientata e di protezione" e tra l'altro non hanno comportato aumento dei volumi legittimamente realizzati;
- b) di dare atto che al Comune compete verificare il pieno rispetto delle prescrizioni tecniche di cui alla favorevole Autorizzazione Paesaggistica prot. 1031 del 14/01/2019 che espressamente ha disposto:
 - *Rivestire con pietra di tufo il muro per tutta la lunghezza, eseguendo le giunture, fra conci in sottosquadra e rifinendo con un bauletto di coronamento in tufo a "sella d'asino";*
 - *Dopo l'intervento, dovrà essere ripristinata la stradina adiacente al muro di contenimento*
- c) di dare atto che al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e degli interventi a realizzarsi;
- d) di dare atto che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;
- e) di fare obbligo all'Amministrazione precedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- f) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- g) di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

h) di trasmettere il presente decreto:

- al Comune di BACOLI;
- alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.
- ai sensi del regolamento Regionale n. 8/2016 art.1 comma t, all'Ufficio Speciale per il Controllo e la Vigilanza su Enti e Società partecipate – Regione Campania

Il Commissario

arch. Genaro Carotenuto

